

Porto Torres, 1 agosto 2018

Assemblea soci Multiservizi

Luogo: palazzo municipale piazza Umberto I

Oggetto:

- ✓ Discussione sulla rivisitazione del Piano Programmatico Operativo 2018-2020 presentato in assemblea il 19/12/2017 dal precedente Amministratore Unico Dott. Salvatore Zappareddu;
- ✓ Inadeguatezza dell'oggetto sociale in essere con eventuali modifiche allo stesso;
- ✓ Sede operativa societaria;
- ✓ Nomina di un procuratore per operare come operatore economico nel MEPA;
- ✓ Discussione sui servizi affidati ed eventuali prospettive future in tal senso;
- ✓ Varie ed eventuali.

**Presenti**

<b>Dott. Sean Christian Wheeler</b>	Sindaco
<b>Dott. Domenico Vargiu</b>	Assessore
<b>Geom. Marcello Zirulia</b>	Assessore
<b>Dott. Antonio Masala</b>	Amministratore unico Multiservizi
<b>Dott. John Fois</b>	Responsabile Servizio controllo partecipate
<b>Dott.ssa Paola Falzei</b>	Responsabile ufficio controllo partecipate Segretario Verbalizzante
<b>Dott. Pier Luigi Satta</b>	Revisore Unico
<b>Rag. Salvatore Spano</b>	Responsabile amministrativo Multiservizi

Assume la presidenza dell'Assemblea il Dott. Antonio Masala.

### **Discussione**

**Argomento n. 1:** *discussione sulla rivisitazione del Piano Programmatico Operativo 2018-2020 presentato in assemblea il 19/12/2017 dal precedente Amministratore Unico Dott. Salvatore Zappareddu.*

**Descrizione:** L'amministratore unico presenta le 2 versioni di PPO stilate presentando le criticità per gli esercizi 2018, 2019 e 2020.

La situazione attuale mostra in previsione al 31/12/2018 una perdita di € 32.467 per il 2018, di € 28.415 per il 2019 e di € 57.563 per il 2020.

Il risultato negativo del 2018 è da imputare principalmente al blocco del servizio di manutenzione del verde urbano nel mese di febbraio e alla gestione del canile che non riesce a raggiungere un pareggio tra costi e ricavi avendo un costo non remunerato dal prezzo di cessione del servizio che non è in linea con i prezzi di mercato.

Nell'esercizio 2018 inoltre non è stato ancora attivato il contratto della gestione della stazione marittima.

La situazione attuale non prevede per gli esercizi 2019-2020 i contratti relativi ai cantieri della forestazione. Questo comporta anche un livello di fatturato inferiore al milione di euro che se protratto nel tempo comporterebbe la necessità per il comune di Porto Torres di operare una razionalizzazione ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. 175/2016 (integrato dal D.Lgs. 100/2017).

La situazione potenziale del PPO prevede risultati economici positivi per il triennio di riferimento a seguito della rivisitazione dei seguenti contratti:

- pulizia stabili comunali (2020)
- servizio idrico asinara (integrazione 2018 e previsione 2019-2020);
- servizio global service (integrazione 2018 e previsione 2019-2020);
- servizio gestione canili comunali (integrazione 2018-2019 e previsione 2020);
- servizio gestione stazione marittima (integrazione 2018 e previsione 2019-2020);
- cantieri forestazione (previsione 2019-2020);

Con riferimento ai contratti in essere relativi ai cantieri della forestazione, l'amministratore evidenzia la mancanza di previsione nel progetto dei cantieri della forestazione del costo relativo al noleggio delle attrezzature utilizzate dagli operatori dei cantieri (di proprietà della società) e non remunerate dal corrispettivo del servizio. Tali costi aggiuntivi a carico della società contribuiscono in gran parte alla determinazione della perdita prevista al 31.12.2018;

**Decisioni:** Viene richiesta all'Amministratore della società una dettagliata relazione in merito alla gestione dei cantieri di forestazione, l'amministrazione ritiene utile analizzare ulteriormente quanto presentato dall'amministratore unico e presentare successivamente delle proposte per migliorare la situazione economica della società.

**Argomento n. 2:** *inadeguatezza dell'oggetto sociale in essere con eventuali modifiche allo stesso.*

**Descrizione:** l'amministratore unico presenta la necessità di integrare l'oggetto sociale modificato lo scorso anno con l'inserimento della frase "a titolo esemplificativo e non esaustivo" che consentirebbe alla società di avere in affidamento ulteriori servizi. Il costo della modifica dell'oggetto sociale, da presentare comunque in consiglio comunale, è di circa e 1.800,00. L'assessore Vargiu sostiene che l'oggetto sociale sia troppo ampio.

**Decisioni:** la proposta di variazione all'oggetto sociale deve essere presentata in consiglio comunale.

**Argomento n. 3:** *sede operativa societaria.*

**Descrizione:** il previsto cambio della sede operativa comporterebbe un aggravamento della situazione economica della società nel caso in cui l'amministrazione comunale non avesse a disposizione uno stabile da adibire a sede della società.  
Il canone annuo previsto ammonta a circa 30/35.000 euro ai quali si aggiungerebbero i costi delle volture necessarie.

**Decisioni:** l'amministrazione darà in seguito indicazioni in merito ad una eventuale nuova sede operativa.

**Argomento n. 4:** *nomina di un procuratore per operare come operatore economico nel MEPA.*

**Descrizione:** l'amministratore unico presenta la necessità di nominare soggetto diverso da lui come operatore sul MEPA e propone la nomina del ragioniere Spano attraverso una sua procura.

**Decisioni:** l'amministrazione vede tale atto rientrante nell'autonomia dell'A.U. della società e comunica di procedere in tal senso.

**Argomento n. 5:** *Discussione sui servizi affidati ed eventuali prospettive future in tal senso.*

**Descrizione:** lo scenario per il prossimo triennio vede come servizi principali affidati alla società quelli relativi alla manutenzione del verde, alla pulizia degli stabili e alla gestione del canile. L'amministratore sottolinea la necessità di adeguare il corrispettivo riconosciuto ora per il servizio di gestione del canile in quanto il numero dei cani attualmente presenti nelle strutture non consente assolutamente la copertura del costo sostenuto (numero elevato di cuccioli ospitati, diffusione malattie per le quali è necessaria una vaccinazione e numerosi interventi sanitari).

Eventuali affidamenti relativi al servizio della gestione dei cantieri della forestazione non saranno "accettati" se non comprensivi dei costi di noleggio delle attrezzature, che al momento sono a carico della società.

**Decisioni:** l'amministrazione intende analizzare ulteriormente quanto presentato dall'amministratore unico e presentare successivamente delle proposte nella considerazione che alcuni servizi gestiti dalla società rischiano di non essere più concorrenziali con i prezzi del mercato.

## 1. Prossimi incontri

Argomento	Descrizione	Data	Ora

## 2. Allegati

1	Convocazione assemblea del 1 agosto 2018
1	Modifiche alla proposta di PPO del Dott. Zappareddu
1	Proposta oggetto sociale
1	Proposta previsionale 2018-2020 reale
1	Proposta previsionale 2018-2020 potenziale

Porto Torres, 1 agosto 2018

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Paola Falzei

Il Presidente

Dott. Antonio Masala