

## VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno martedì 23 Febbraio 2017 alle ore 10:00, presso il Palazzo Comunale sito in P.zza Umberto I Porto Torres, si è riunita l'assemblea dei soci della Multiservizi Porto Torres S.r.l, per discutere sui seguenti punti all'ordine del giorno:

- Presentazione della "Relazione sulla gestione 2016";
- Varie ed eventuali;

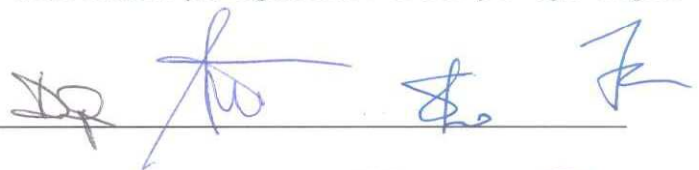
E' presente Il Socio Unico rappresentato dal Sindaco il Dott. Sean Christian Wheeler, l'Ass.re al Bilancio Dott. Domenico Vargiu, il Dirigente dell'Area di staff Dott. Franco Satta, il Responsabile del Servizio Programmazione e Controllo Dott. John Fois, la Dott.ssa Barbara Carboni, il Revisore Unico della società Dott. Pier Luigi Satta. Come da statuto assume la presidenza l'Amm.re Unico il Dott. Salvatore Zappareddu, che propone come segretario verbalizzante il Rag. Salvatore Spano, dipendente della società. L'Ass.ea accoglie la proposta.

Il Presidente, verificato che è presente il numero legale dei soci atto a deliberare, dichiara l'assemblea validamente costituita e passa all'introduzione del primo punto all'ordine del giorno presentando la relazione sulla gestione dell'esercizio 2016 con allegato il bilancio provvisorio al 31.12.16.

L'Amm.re Unico evidenzia *in primis* il raggiungimento dell'obiettivo aziendale più importante ovvero un utile d'esercizio pari ad € 3.113,00. Sul punto interviene il Revisore Unico Dott.Satta affermando che l'importo indicato a bilancio, essendo provvisorio, potrebbe subire variazioni da qui all'approvazione definitiva, ma sarà comunque con segno positivo.

Su tale risultato interviene anche l'Ass.re Vargiu esprimendo la sua gratitudine per gli sforzi profusi in tal senso dalla direzione aziendale, nonostante le difficoltà riscontrate nel corso dell'esercizio.

L'Amm.re Unico procede quindi con l'esposizione delle attività più significative svolte per ogni singolo servizio.



**MULTISERVIZI Porto Torres s.r.l.**

Sede operativa: Strada vicinale Funtana Cherchi - 07046 Porto Torres (SS)

Sede legale: Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres (SS)

tel. 079 5048906 - fax 079 5043412 - e-mail [info@multiservizi-pt.it](mailto:info@multiservizi-pt.it)

[www.multiservizi-pt.it](http://www.multiservizi-pt.it)

P.Iva 02319370900



Durante l'esposizione della relazione, interviene il Rag.Spano evidenziando la necessità d'integrare le ore dedicate al servizio pulizie in due stabili oggetto di particolari criticità: Stazione Marittima e Palazzo del Marchese.

Il Sindaco e l'Ass.re Vargiu prendono nota e assicurano il loro impegno nel soddisfare tali esigenze compatibilmente con le risorse disponibili a bilancio.

Si procede quindi con la lettura della relazione fino ai cantieri della forestazione.

A questo punto interviene il Sindaco che comunica alla direzione aziendale la possibilità di affidare i cantieri predetti alla società in-house anche per l'anno in corso. Parrebbe infatti, aggiunge l'Ass.re Vargiu, che i vincoli normativi in materia di politiche assunzionali, che inizialmente escludevano la società da un eventuale affidamento, siano stati superati, e questo, aggiunge lo stesso Vargiu, non esclude la possibilità che l'intero progetto di forestazione venga affidato alla Multiservizi.

Riprende quindi la parola l'Amm.re Unico, che, viste le considerazioni appena esposte, cita la d.g.c. n°195 del 22/12/16 dove si dà la possibilità alla società di effettuare assunzioni a tempo determinato solo ed esclusivamente in caso di affidamento di nuovi servizi o in caso d'integrazione di quelli già affidati o in sostituzione del personale cessato dal servizio. A tal proposito lo stesso Amm.re sottolinea la grande importanza della delibera predetta, visto e considerato che la società ha avuto dal 2008 in poi una continua integrazione delle aree verdi da gestire ed al contempo una progressiva riduzione del personale impiegato in tale servizio. Sottolinea inoltre il fatto che da qui in poi vi saranno altri pensionamenti e che è assolutamente necessario garantire il *turn-over*.

Interviene sul punto il Dott.Fois facendo rilevare che l'Amm.ne e gli uffici preposti stanno esaminando la bozza di Piano Industriale presentato dalla società a novembre 2016 al fine di deliberare degli atti d'indirizzo che includeranno gli obiettivi che la società dovrà perseguire per il 2017 e gli anni successivi.

Tiene comunque ad evidenziare che l'implemento di servizi di cui si parla nella delibera predetta è da considerare tra il 2016 ed il 2017 e quindi, parlando di verde urbano, non ha registrato aumenti di aree o lavorazioni.

Il Dott.Vargiu comunica inoltre che sulla questione personale ci sarà una riunione a breve, nella quale si potranno confrontare i dati ed elaborare una strategia aziendale che sia il più possibile condivisa.

---

**MULTISERVIZI Porto Torres s.r.l.**

Sede operativa: Strada vicinale Funtana Cherchi - 07046 Porto Torres (SS)

Sede legale: Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres (SS)

tel. 079 5048906 - fax 079 5043412 - e-mail [info@multiservizi-pt.it](mailto:info@multiservizi-pt.it)

[www.multiservizi-pt.it](http://www.multiservizi-pt.it)

P.Iva 02319370900



A conclusione della relazione sulla gestione 2016, il Dott. Zappareddu si sofferma in particolar modo sull'elencazione dei vincoli più stringenti imposti dalla normativa vigente in materia di società partecipate, affermando con soddisfazione il pieno raggiungimento degli stessi.

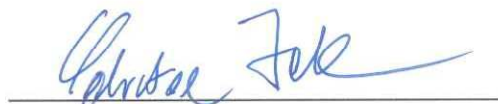
Per quanto riguarda tuttavia il raggiungimento del fatturato minimo, lo stesso Amm.re Unico sottolinea l'importanza di lavorare sinergicamente col socio unico al fine d'individuare altri servizi che possano consentire di consolidare il fatturato ed al contempo di ottenere economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso delle attività principali della società.

In conclusione, tra le varie ed eventuali, il Presidente dell'Ass.ea chiede al Socio Unico informazioni sullo stato dell'arte degli affidamenti in scadenza e del nuovo statuto societario in fase di modifica ai sensi del d.l. 175/2016.

Il Sindaco chiede a questo punto che venga calendarizzato un incontro alla prima data disponibile con le parti interessate per fare un punto della situazione su quanto richiesto.

Non essendovi altri punti da discutere o deliberare, il Presidente dichiara conclusa l'assemblea alle ore 12.20 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente



Il Socio Unico



Il Segretario



**MULTISERVIZI Porto Torres s.r.l.**

Sede operativa: Strada vicinale Funtana Cherchi - 07046 Porto Torres (SS)

Sede legale: Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres (SS)

tel. 079 5048906 - fax 079 5043412 - e-mail [info@multiservizi-pt.it](mailto:info@multiservizi-pt.it)

[www.multiservizi-pt.it](http://www.multiservizi-pt.it)

P.Iva 02319370900

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification

