

Porto Torres, 02 novembre 2022

Assemblea soci Multiservizi

Luogo: sala giunta palazzo municipale piazza Umberto I

Orario inizio assemblea: 09:00

Presenti

Massimo Mulas	Sindaco
Dott. Alessandro Carta	Assessore
Dott. Antonio Spano	Amministratore unico Multiservizi
Dott. Antonio Piras	Revisore della Multiservizi
Rag. Salvatore Spano	Ragioniere della Multiservizi
Dott. John Fois	Responsabile Servizio controllo partecipate

Assume la presidenza dell'Assemblea il Dott. Antonio Spano nella sua qualità di amministratore unico, mentre viene chiamata ad assumere la funzione di Segretario Verbalizzante il Dott. John Frank Fois.

Ordine del giorno: approvazione bozza contratto sublocazione immobile sede operativa della società.

Discussione

Il Sindaco comunica che l'amministrazione comunale di Porto Torres sta per concludere le operazioni di conferimento alla società ATP. S.p.A. dell'immobile sito in Porto Torres (SS), Località "Li Pidriazzi", oggi censito in Catasto al foglio 19, mappale 482, sub. 1-2-3-4-5-6-7 (graffati) come da atto a rogito del Notaio Dott. Vincenzo Lojacono del 06 maggio 2005, rep. n. 131229/42113, con il quale il Comune di Porto Torres è stato ammesso a far parte dell'AZIENDA TRASPORTI PUBBLICI, consorzio di enti locali ex art. 31 del D.lgs. n. 267/2000, con sede in Sassari, Regione S. Eusebio, via Caniga n. 5, conferendo all'interno del suddetto consorzio l'intera azienda composta da tutti i beni, le dotazioni patrimoniali e le utilità strumentali alla gestione del servizio di trasporto pubblico urbano svolto all'interno del proprio territorio comunale, con subingresso del consorzio stesso in tutte le gestioni ed i contratti, nonché in tutti i diritti, azioni, autorizzazioni, servitù, licenze e concessioni inerenti l'anzidetta attività di trasporto pubblico urbano, con facoltà di ampliamento delle percorrenze e assunzione dei correlati obblighi, il tutto per un valore complessivo di euro 1.250.233,30 come da relazione di stima redatta al 31 dicembre 2004 dal Dott. Pierpaolo Martelli;

Considerato che l'immobile è attualmente utilizzato quale sede operativa della società in house Multiservizi Porto Torres SRL, e che occorre disciplinare il rapporto contrattuale per l'utilizzo del bene con la società ATP S.p.A. previa sottoscrizione di un contratto di locazione con l'Amministrazione Comunale;

Dato atto che il contratto di locazione tra Amministrazione comunale e ATP S.p.A. verrà sottoscritto lunedì 7 novembre 2022 alla presenza del notaio e a seguito dell'atto di conferimento del bene;

Che il contratto di locazione prevede la possibilità di sublocare il bene previa autorizzazione della ATP S.p.A.;

Che è intenzione dell'Amministrazione comunale sublocare il bene alla società Multiservizi SRL al fine di garantire la continuità dell'attività svolta dalla società e che pertanto si propone il contratto di sublocazione allegato al presente verbale di assemblea dei soci.

Preso atto delle clausole contrattuali inserite nella bozza di contratto tese a disciplinare i rapporti tra le parti secondo i termini che seguono:

- canone mensile di locazione di 3.000,00 € (tremila euro) durata 6 anni + 6 anni, con diritto di recesso della conduttrice in qualsiasi momento con preavviso di 3 mesi;
- deposito cauzionale infruttifero della somma di euro 6.000,00 pari a numero due mensilità;
- autorizzazione alla sublocazione con manleva della parte locatrice da parte del conduttore per le responsabilità connesse a danni che dovessero derivare a soggetti che detengano l'immobile a qualunque titolo o a terzi;
- stipula di una polizza assicurativa con primaria compagnia per responsabilità verso terzi, scoppio e incendio;
- manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'immobile a carico esclusivo della conduttrice

Si propone pertanto l'approvazione della bozza del contratto di sublocazione.

Decisioni: il sindaco in qualità di socio unico dichiara di approvare la bozza di contratto di sublocazione dell'immobile sito in Porto Torres (SS), Località "Li Pidriazzi", oggi censito in Catasto al foglio 19, mappale 482, sub. 1-2-3-4-5-6-7 (graffati)

Allegati

1	Bozza contratto di sublocazione

Orario fine assemblea: 10:30

Porto Torres 02 novembre 2022

Il Segretario verbalizzante

Dott. John Frank Fois

Il Presidente

Dott. Antonio Spano