



Comune di Porto Torres
Provincia di Sassari
Area programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione

Porto Torres, 15 maggio 2023

Assemblea soci Multiservizi

Luogo: sala giunta palazzo municipale piazza Umberto I

Orario inizio assemblea: 09:00

Presenti

Massimo Mulas	Sindaco
Dott. Antonio Spano	Amministratore unico Multiservizi
Dott. Antonio Piras	Revisore della Multiservizi
Rag. Salvatore Spano	Ragioniere della Multiservizi
Dott. John Fois	Dirigente Area programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione
Dott.ssa Paola Falzei	Servizio Programmazione, controllo di gestione, acquisti, partecipate

Assume la presidenza dell'Assemblea il Dott. Antonio Spano nella sua qualità di amministratore unico, mentre viene chiamata ad assumere la funzione di Segretario Verbalizzante la Dott.ssa Paola Falzei.

Ordine del giorno:

1. approvazione bilancio 2022 e deliberazioni conseguenti;
2. nomina revisore legale dei conti.

Discussione punto 1: approvazione bilancio 2022 e deliberazioni conseguenti.

L'amministratore unico presenta il progetto di bilancio elaborato per l'esercizio 2022 evidenziando un risultato economico positivo di € 3.802,00 e sottolineando le difficoltà di ottenere un pareggio di bilancio per una società pubblica di piccole dimensioni.

Il patrimonio netto dell'azienda vale € 125.417,00.

Rispetto all'esercizio precedente la società presenta una riduzione del valore della produzione di € 270.075,00 (-15% circa). Tale decremento è da imputare agli affidamenti

dei cantieri della forestazione e al cantiere "Lavoras" per importi inferiori rispetto all'esercizio precedente, rispettivamente - € 298.961,00 e - € 183.976,00.

L'amministratore illustra poi nel dettaglio l'andamento della gestione dei singoli servizi affidati:

- manutenzione del verde pubblico: il servizio ha visto impiegate 15 unità a tempo pieno di cui 4 unità acquisite nel corso dell'anno per fronteggiare le esigenze stagionali. Il responsabile Geom. Faedda ha svolto un ottimo lavoro nella gestione delle squadre ottimizzando la performance e consentendo un aumento dei ricavi del 28% rispetto all'esercizio precedente;
- pulizia degli stabili comunali: il servizio è stato svolto in linea con l'andamento dello scorso anno;
- gestione dei canili comunali: il servizio chiude in perdita in quanto i costi effettivamente sostenuti per la gestione dei 2 canili comunali, legati alle attività di supporto alla ASL in occasione delle campagne di sterilizzazione e a causa dell'incremento dei costi delle materie prime e dei farmaci, non trovano piena copertura con i proventi del servizio. Con l'operazione di fusione nella Multiss S.p.A. si presuppone che, eliminando l'incidenza di alcuni costi indiretti (compensi amministratore unico, consulente del lavoro e revisore dei conti), si riuscirà a recuperare o quantomeno a ridurre tale risultato economico negativo.
- servizio idrico integrato isola Asinara: il 2022 è stato l'ultimo anno di gestione del servizio che dal 2023 è di competenza della società Abbanoa;
- cantieri forestazione e lavoras; i cantieri sono stati gestiti per 8 mesi e riferiti all'annualità 2021.

In relazione alla problematica della gestione del canile il sindaco comunica che è in corso un accordo con la discarica di Monte Rosè dal quale, molto probabilmente, deriverà un ampliamento della struttura del canile che potrebbe consentire la chiusura del canile dell'Andriolu e la possibilità di non ricorrere a strutture private per il ricovero dei cani di proprietà del comune. Se l'ampliamento lo consentirà, il comune potrà inoltre fornire un servizio di ricovero dei cani anche ai comuni limitrofi con ripercussioni positive sull'economicità della partecipata con riferimento alla gestione dei canili comunali.

Durante il 2022 è stata svolta attività di formazione della durata complessiva di 516 ore che ha visto coinvolti 43 dipendenti. L'amministratore comunica che nell'anno di riferimento del bilancio non si è manifestato alcun infortunio.

Il revisore dei conti Dott. Antonio Piras illustra la sua attività di verifica dei conti e afferma che, stabiliti determinati livelli di significatività, i dati di bilancio sono veritieri e corretti. Non ci sono problemi particolari da presentare al socio e considera congrua e consona, la relazione dell'amministratore e la destinazione dell'utile da lui proposta. Il sindaco manifesta la sua soddisfazione in merito alla gestione della società da parte dell'amministratore unico.

Decisioni: il sindaco in qualità di socio unico dichiara di approvare il bilancio dell'esercizio 2022 e le modalità di destinazione dell'utile proposte dall'amministratore della società.

Discussione punto 2: nomina revisore legale dei conti

Con l'approvazione del bilancio 2022 l'incarico del revisore Dott. Antonio Piras scade, ma in vista dell'imminente fusione con la Multiss S.p.A. non si procede con una nuova nomina in quanto il revisore rimane in carica fino al perfezionamento della stessa.

Allegati

1	Progetto di bilancio 2022
2	Relazione sul governo societario
3	Relazione sulla gestione
4	Relazione revisore

Orario fine assemblea: 10:30

Porto Torres, 15 maggio 2023

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Paola Falzei

Il Presidente

Dott. Antonio Spano