

Porto Torres, 9 maggio 2025

Assemblea soci Multiservizi

Luogo: sala Vassallo Palazzo del Marchese

Orario inizio assemblea: 9:00

Presenti

Massimo Mulas	Sindaco
Dott. Giuseppe Marratzu	Amministratore unico Multiservizi
Rag. Salvatore Spano	Responsabile amministrativo Multiservizi
Dott. Antonio Piras	Revisore della Multiservizi
Dott.ssa Assuntina Guarnaccia	Commercialista della Multiservizi
Dott. John Fois	Dirigente Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale
Dott.ssa Paola Falzei	Responsabile Servizio controllo partecipate

Assume la presidenza dell'Assemblea il Dott. Giuseppe Marratzu nella sua qualità di amministratore unico, mentre viene chiamata ad assumere la funzione di Segretario Verbalizzante la Dott.ssa Paola Falzei.

Ordine del giorno:

- 1) Approvazione bilancio 2024 e deliberazioni conseguenti:
- 2) Varie ed eventuali

Discussione

Argomento n. 1: Approvazione bilancio 2024 e deliberazioni conseguenti;

Descrizione: l'amministratore unico illustra il bilancio consuntivo per l'esercizio 2024 costituito dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa;
- relazione illustrativa dell'amministratore unico,
- relazione sul governo societario;
- relazione del revisore unico.

L'esercizio 2024 si chiude con un risultato economico positivo pari a € 3.294,00 e un patrimonio netto di € 129.611,00.

Il fatturato presenta un incremento rispetto all'esercizio 2023 di circa € 230.000,00.

Durante l'esercizio si sono attivate politiche di gestione del magazzino con maggiore attenzione al controllo delle movimentazioni in entrata e uscita di alcuni fattori produttivi.

Particolare attenzione è stata dedicata alla movimentazione del mangime utilizzato nella gestione dei canili comunali. Si è passati, inoltre, dall'avere più fornitori ad un unico contratto di fornitura, con conseguenze positive in termini di prezzi di acquisto e tempi di consegna. Nel corso dell'esercizio si sono gestiti i cantieri "Lavoras" che hanno garantito un certo margine economico. Nel corso del 2024, in accordo con l'amministrazione comunale si è rideterminato il canone di locazione dello stabile sito in via Funtana Cherchi dove ha sede la società, allineando l'importo dovuto agli spazi effettivamente utilizzati dalla società. Tutte queste azioni hanno consentito di chiudere l'esercizio con un risultato economico positivo.

Nel 2025 la situazione economica della società Multiservizi potrà migliorare ulteriormente grazie al nuovo affidamento del servizio di gestione dei canili comunali, per il quale è stato definito un corrispettivo in linea con i maggiori costi operativi che la società sostiene per il servizio in esame. L'amministratore comunica, inoltre, che la società ha chiuso il contratto di anticipazione fatture con il proprio istituto di credito, con conseguente riduzione, in prospettiva, dei costi per interessi passivi.

L'amministratore unico illustra la situazione del personale: la società ha 44 dipendenti di cui 2 impiegati e 42 operai. Nel 2024 c'è stata poca movimentazione con 2 assunzioni per il contratto del verde e 2 per il contratto di manutenzione segnaletica stradale.

L'utile è stato destinato a riserva legale.

Il revisore dei conti conferma che la gestione della società è stata svolta nel rispetto del principio della correttezza amministrativa e contabile. Sono stati rispettati i principi contabili e i dati illustrano correttamente la situazione reale della società.

Decisioni: il sindaco approva il bilancio consuntivo per l'esercizio 2024 e la destinazione dell'utile.

Argomento n. 2: Varie ed eventuali

L'amministratore ricorda la necessità di modificare lo statuto della società in quanto la stessa è in scadenza per il 31/12/2025.

L'ufficio programmazione verificherà l'iter da seguire al fine di aggiornare lo statuto.

Orario fine assemblea: 10:15

Porto Torres, 9 maggio 2025

Il segretario verbalizzante
Paola Falzei

Il presidente
Giuseppe Marratzu