

MULTISERVIZI PORTO TORRES S.R.L.

Società unipersonale

Sede legale in Porto Torres, Piazza Umberto I°

Capitale sociale Euro 118.000,00. i.v.

C.F. 92109260908 Registro Imprese di Sassari

P.I. 02319370900 Registro Imprese di Sassari

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2024

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31.12.2024 riporta un risultato netto positivo pari ad euro 3.294 e registra un patrimonio netto pari a euro 129.611

La presente relazione è a corredo del bilancio al 31.12.2024 della Vostra Società, che rappresenta il diciassettesimo esercizio dalla sua costituzione avvenuta il 9 luglio 2008.

Vi informiamo che la Vostra società redige il bilancio nella forma abbreviata.

Nel rinviarvi alla nota integrativa al bilancio per ciò che concerne le esplicitazioni dei dati numerici risultanti dallo stato patrimoniale e dal conto economico, in questa sede relazioniamo sulla gestione della Società, sia con riferimento all'esercizio testé chiuso sia alle prospettive future, il tutto in conformità a quanto statuito dall'art. 2428 del Codice Civile.

La Multiservizi Porto Torres S.r.l., nel corso del 2024 ha avuto, rispetto all'esercizio precedente, un aumento del valore della produzione di euro 236.942, pari a +17,32%.

Nel corso dell'esercizio 2024 l'azienda ha svolto a favore del Comune di Porto Torres le seguenti attività:

1) Manutenzione del verde pubblico

Il servizio di manutenzione del verde pubblico, coordinato dal Geom. capocantiere Faedda, ha visto impegnate n° 15 unità a tempo pieno, con un ulteriore incremento della produttività del servizio, che ha determinato ricavi pari a € 688.340, pari a + 12,06% rispetto al 2023.

Nel corso dell'anno, nel rispetto del contratto pluriennale relativo al periodo maggio 2019 - aprile 2024, prorogato fino al mese di ottobre compreso, il servizio è stato svolto su circa 580.000 mq di aree verdi ricadenti nel territorio del Comune di Porto Torres.

Nel Novembre del 2024 l'amministrazione comunale ha provveduto ad affidare all'azienda il nuovo servizio di manutenzione del verde urbano, con adeguate tariffe rispetto al contratto

precedente, tale nuovo contratto ha durata di un anno.

Le attività eseguite sono state le seguenti:

- il mantenimento e la cura delle aree verdi comprese nel contratto di servizio ed in particolare la rigenerazione di tutti i prati, aiuole e siepi oltre alle normali potature di tutte le essenze arboree;
- la cura delle piante in fioriere e vasi all'interno ed all'esterno dei fabbricati oggetto del servizio;
- il rimpiazzo delle piante arboree, arbustive, o tappezzanti simili per tipologia, dimensioni e forma a quelle che si sono essicate per cause naturali o imprevedibili;
- la fornitura delle sementi;
- la manutenzione delle strutture di complemento (recinzioni, cordoli, vasi etc.);
- la corretta gestione di eventuali impianti di irrigazione.

2) Pulizia degli stabili comunali

Il servizio è stato svolto nel rispetto delle condizioni previste nel nuovo contratto triennale stipulato il 01/03/2022 il quale prevede, oltre alle attività ordinarie, interventi di sanificazione con prodotti specifici per la lotta alla diffusione del Corona-virus.

Tale servizio è attualmente in proroga.

Si prevede che nel corso dell'esercizio successivo verrà riformulato un nuovo affidamento.

3) Gestione dei canili comunali di Porto Torres

L'attività in oggetto è stata svolta nelle due strutture di proprietà del Comune di Porto Torres, quella di Andriolu sita in Via Funtana Li Cherchi, proprio nei pressi della sede operativa dell'azienda, e quella di Monte Rosé, situata nell'omonima zona raggiungibile dalla s.p. 34 che da Porto Torres porta a Stintino.

Come lo scorso esercizio, il servizio sopra indicato ha determinato una perdita economica di gestione pari a circa 40.000,00.

Le crescenti attività di supporto al servizio veterinario dell'ASL in occasione delle sterilizzazioni, l'aumento del costo delle materie prime (mangimi e farmaci) e dell'energia elettrica, non hanno consentito di gestire tale servizio in equilibrio economico stante correnti tariffe contrattuali riconosciute alla società nel 2024.

Alla data di redazione della presente relazione si dà atto che l'Amministrazione ha affidato il servizio con la previsione di tariffe adeguate alla copertura dei costi.

Il numero delle adozioni per l'anno appena passato è pari a 34, obiettivo raggiunto grazie all'impegno delle nostre operatrici che hanno portato avanti le seguenti attività:

- ✓ creazione di una pagina Facebook interamente dedicata al canile comunale di Porto Torres;
- ✓ inserimento di annunci per la sensibilizzazione alle adozioni su quotidiani locali;
- ✓ collaborazione con l'associazione "Amici di Maia" che ha gentilmente messo a disposizione uno spazio espositivo presso la "Galleria Porte di Sassari" al fine di agevolare le adozioni.

4) Cantiere Lavoras

In continuità con gli anni precedenti, alla società, sono stati affidati i servizi di coordinamento dei cantieri occupazionali finanziati dalla R.A.S. e nello specifico il cantiere "Lavoras".

Per quanto riguarda il cantiere Lavoras, nel 2024 è stato gestito l'avvio del cantiere denominato "annualità 2023"

Le unità impiegate complessivamente in tale servizio sono state 15.

5) Manutenzione buche e segnaletica stradale

L'Amministrazione comunale, alla luce delle reali necessità presenti sulle strade comunali e nell'ottica di garantire la sicurezza stradale dei cittadini, ha garantito l'affidamento del servizio per € 166.847 a favore della società, sempre pronta ad intervenire con immediatezza in situazioni emergenziali.

Il servizio di riparazione buche stradali e manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale è stato garantito con l'impiego di n° 2 unità operative, che, necessariamente, sono state integrate con l'inserimento di una ulteriore unità, esaudendo le richieste di intervento dell'Amministrazione e garantendo la sicurezza stradale nelle strade cittadine più a rischio.

La formazione dei dipendenti è stata svolta regolarmente e i corsi svolti sono stati i seguenti:

Formazione 2024	ore corsi	partecipanti
	TOTALE	
FORMAZIONE GENERALE E SPECIFICA	134	12
FORMAZIONE PLE	10	2
FORMAZIONE PREPOSTI	24	3
FORMAZIONE RLS	32	1

FORMAZIONE PRIMO SOCCORSO	68	7
FORMAZIONE ANTINCENDIO	54	9
TOTALE	322	34

In materia di sicurezza dell'ambiente di lavoro e della salute dei lavoratori si evidenziano n. 2 infortuni accorsi durante l'anno.

	anno 2024	anno 2023
<u>Settore manutenzioni</u>		
Numero infortuni	2	2
Tot giorni infortuni	8	7
<u>Settore pulizie</u>		
Numero infortuni	0	0
Tot giorni infortuni	0	0
<u>Settore amministrativi</u>		
Numero infortuni	0	0
Tot giorni infortuni	0	0

In conformità a quanto previsto dalla normativa e dallo Statuto vigente, la Multiservizi Porto Torres S.r.l. ha adottato il c.d. sistema monistico che prevede la presenza dell'Amministratore Unico e di un Revisore Legale.

Relativamente alla gestione complessiva, la Multiservizi Porto Torres S.r.l., ha istituito un sistema di governance al fine di adeguare la propria attività alla normativa e alla giurisprudenza inherente alla gestione delle Società a controllo pubblico.

Gli strumenti presenti sono i seguenti:

- Codice Etico e di Comportamento;
- Regolamento per la selezione del personale;
- Regolamento sull'utilizzo degli automezzi;
- Politica Anticorruzione;
- Politica Qualità;

I risultati economici.

L'esercizio chiuso al 31.12.24, che evidenzia un utile di € 3.294, riporta ricavi per euro 1.604.423, con un incremento del 17% sull'esercizio precedente. La struttura dei ricavi è rappresentata dalla seguente tabella:

<i>dati espressi in migliaia di euro</i>	2024	2023	Variazione
Ricavi manutenzione del verde urbano	688	614	74
Ricavi servizio di pulizia degli stabili comunali	225	197	28
Ricavi gestione canili comunali	243	196	47
Ricavi servizio cantiere forestazione	18	166	-148
Ricavi servizi integrati in global service	59	49	10
Ricavi manutenzioni e segnaletica stradale	167	101	66
Ricavi Gestione e coordinamento PUC	0	28	-28
Ricavi gestione cantiere lavoras	181	0	181
Altri ricavi	23	16	7
Totale	1604	1367	237

L'aumento del valore della produzione, rispetto all'esercizio precedente, è dovuto in particolare all'aumento del fatturato in diversi settori e al riconoscimento di quote di adeguamento ISTAT relativo agli anni precedenti.

Gestione economica

Il conto economico riclassificato dell'esercizio 2024, comparato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente:

<i>dati espressi in migliaia di euro</i>	2024	2023	Variazione
Ricavi della gestione caratteristica	1.581	1.351	230
Ricavi vari	23	16	7
Totali ricavi	1.604	1.367	237
Acquisti, costi per servizi e costi diversi	484	446	38
Costo del personale	1.067	886	181
MARGINE OPERATIVO LORDO (a)	53	35	18
Ammortamenti e accantonamenti (b)	26	28	-2
Oneri diversi di gestione	11	-3	14
RISULTATO OPERATIVO (c=a-b)	16	10	6
Proventi (oneri) finanziari (d)	2	2	0
RISULTATO ANTE IMPOSTE (g=c-d)	14	8	6
Imposte sul reddito (h)	12	7	5
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO (i=g-h)	3	1	2

La lettura di questo prospetto evidenzia come la gestione risulti in utile sin dalla determinazione del margine operativo lordo.

Nel dettaglio, per quanto riguarda i costi, si segnala quanto di seguito.

Il costo per materie prime, sussidiarie e di consumo, pari a 247.710 euro, aumenta di 12.269 euro (+5,22%) a seguito di un aumento delle attività svolte (cantiere Lavoras).

Il costo per servizi, pari a euro 179.557, aumenta di circa 23 mila euro (+14,78%) a seguito della gestione del cantiere Lavoras.

Il costo per godimento di beni di terzi, pari a euro 56.828, resta in linea con il valore dell'esercizio 2023.

Si registra la diminuzione dei costi relativi alla locazione della sede operativa della società a seguito della revisione del contratto di locazione in forza della Determina n°3153 del 06/12/2024.

Tra i noleggi si sono registrati aumenti derivanti dalla gestione del cantiere “Lavoras”

Il costo del personale, pari a euro 1.066,971 aumenta di 180 mila euro (+20%) a seguito della gestione del cantiere “Lavoras” avviato a fine Luglio 2024.

Rapporti con le imprese controllate, collegate e controllanti.

Nel corso dell'esercizio la Multiservizi Porto Torres S.r.l. ha intrattenuto rapporti di natura commerciale con il Comune di Porto Torres in seguito alla stipula di contratti di servizio relativi alle varie attività.

Da tali attività sono stati conseguiti ricavi pari a euro 1.581.435 e alla fine dell'esercizio il credito complessivo per le attività svolte nei confronti del Comune di Porto Torres ammonta a euro 460.836.

Evoluzione prevedibile della gestione.

La prospettiva della azienda è strettamente legata, oltre che agli affidamenti di servizi che l'Amministrazione Comunale vorrà effettuare a favore della società, ad eventuali affidamenti di Enti Terzi, nella misura massima del 20% del fatturato dell'esercizio precedente (D.Lgs 175 del 2016).

Infine si invita l'Assemblea dei Soci ad approvare il bilancio e destinare l'utile d'esercizio a riserva legale.

Porto Torres, lì 23 Aprile 2024.

L'Amministratore Unico
Dott. Giuseppe Marratzu